

## Jaarverslag 2018 dorps huis De Zicht Ederveen

### **Vrijwilligers beheer**

Het team vrijwilligers bestaat uit ongeveer 40 personen die samen er voor zorgen dat het dorps huis laagdrempelig toegankelijk is voor de dorpsgenoten. De kern van het team wordt gevormd door Sjako Dekker (hoofd beheer), Wim Verschragen (klantondersteuning en technisch beheer), Joke Nab (agendaplanning, catering en schoonmaak), Mieke Franke (schoonmaak) en Rita Verschragen (schoonmaak).

### **Bestuur**

Het bestuur van Stichting Dorps huis Ederveen bestond in 2018 uit de volgende personen:

- Steven Vierwinden, voorzitter; afgevaardigd namens DCE (Dam Club Ederveen)
- Henk Achterstraat, secretaris; afgevaardigd namens HHK (Hersteld Hervormde Kerk)
- Sjako Dekker, penningmeester; afgevaardigd namens LVE (Loopvereniging Ederveen)
- Eduard Speelziek, bestuurslid; afgevaardigd namens EVOBA (Ederveense Volleybal en Badminton Vereniging)
- Johan Nap, bestuurslid; afgevaardigd namens muziekvereniging Irene
- Gerard Macrander namens LVE
- Kees Jan van Zee namens gospelkoor Ha kol Tsai er.

### **Belangrijkste besprekpunten bestuur**

- Visie toekomst dorps huis
  - In 2018 is een begin gemaakt met de uitwerking van een visie op de toekomst van het dorps huis, passend binnen de visie van de gemeente op de toekomstige positie en functie van een laagdrempelig ontmoetingscentrum. Waarbij in beschouwing wordt genomen dat de sportzaal van het dorps huis 50 jaar oud is en dat het naast gelegen gebouw van de Calvijn school met enkele jaren niet meer voor die school nodig is.
- Samenwerking met Belangenvereniging Ederveen-De Klomp
  - Met het gegeven van het vrijkomen van het schoolgebouw is in samenwerking met de Belangenvereniging de visie-ontwikkeling breder gemaakt. Niet alleen de toekomst van het dorps huis vraagt een uitwerking, maar de toekomst van het dorps centrum met het ontmoetingscentrum als onderdeel daarvan vergt een langere termijn visie. In 2018 zijn er individueel en in groepsvorm gesprekken gevoerd met partijen die op dit moment of in de nabije toekomst een betrokkenheid hebben met het dorps huis. Naast de huidige grotere gebruikers als EVOBA, Hersteld Hervormde Kerk, Peuterspeelzaal, Calvijn school en Muziekvereniging Irene zijn oriënterende besprekingen gevoerd met o.a. het gezondheidscentrum, fysiotherapiecentra en vereniging Marktgebouw. De uitkomsten zijn besproken met de gebiedsmanager en beleidsambtenaar van de gemeente Ede.
  - Het vervolg in 2019 zal zijn dat er door de besturen van de Belangenvereniging en het Dorps huis in een breder kader een onderzoek gaat plaats vinden naar wat "het dorp" t.a.v. het dorps centrum belangrijk vindt voor de langere termijn. Het streven is een antwoord te krijgen op de vraag welke voorzieningen en functies de komende 20-25 jaar in het centrum van het dorp nodig zijn. Om vervolgens met de gemeente als eigenaar van de grond en de gebouwen te bespreken hoe die behoefte het beste ingevuld kan worden.

- Idee-ontwikkeling nieuwe activiteiten
  - In het najaar 2018 zijn samen met sociaal werkers van Malkander enkele ideeën uitgeprobeerd om nieuwe doelgroepen te enthousiasmeren voor komst naar het dorps-huis. Voor de jeugd zijn de spel-puzzelprogramma's Crazy 88 (13-15 jarige) en Foto-bingo (11-12 jaar) opgezet en voor de ouderen een wekelijkse avondbroodmaaltijd. Ondanks de zeer lage kostprijs (gratis) en de nodige publiciteit via flyers, facebook, Lunterse Krant en TV-reclame bij de plaatselijke supermarkt viel de belangstelling erg tegen. Alleen de fotobingo is door gegaan met 8 meisjes.
  - Navraag leerde dat de jeugd al voldoende andere activiteiten hebben bij kerkge-meenschap en/of sportvereniging. En van de senioren kwam o.a. als reden voor geen belangstelling dat men voor een broodmaaltijd de deur niet uitgaat. En dat men een warme maaltijd kan nuttigen in het zorgcentrum De Veenderij van Opella, waar de kostprijs laag is. Het dorps-huis biedt onvoldoende kook-/keukenfaciliteiten om een eigen kookclub op te gaan zetten.
  - De publiciteit in o.a. de Lunterse Krant leidt er wel toe dat er wat meer losse groepen gebruik maken van het dorps-huis voor een bijeenkomst of vergadering.
- Vernieuwing huurovereenkomst gemeente
  - Op verzoek van de gemeente is de huurovereenkomst geactualiseerd, waarbij de jaarlijkse huurprijs met ruim € 18.000,- is verlaagd. In combinatie met deze verlaging is ook de jaarlijkse subsidie met een zelfde bedrag naar beneden bijgesteld.
- Transitie Malkander – Sportservice t.a.v. senioren-sportactiviteiten
  - Begin 2018 is de organisatorische begeleiding en financiële afwikkeling van de sport-activiteiten voor ouderen zoals koersbal, fitness en gym van Malkander overgedra-gen aan Sportservice Ede. Eind van het jaar is een start gemaakt om deze overdracht ook formeel in de huurovereenkomst vast te leggen. Daarbij werd duidelijk dat de ondersteuning van Malkander rond de ontmoetingsactiviteiten als bingo, eetpunt en gezelschapsspelen niet bij Sportservice onder gebracht kunnen worden. Besloten is dit binnen het beheer van het dorps-huis te regelen in samenspraak met de senioren-activiteitencommissie.
- Samenwerking seniorenactiviteitencommissie
  - Om de kosten van deelname aan de verschillende seniorenactiviteiten zo laag moge-lijk te houden, is samen met de vrijwilligers van de seniorenactiviteitencommissie een loterij opgezet tijdens de Ederveense wintermarkt 14 december. Mede dankzij bereidheid van een flink aantal plaatselijke ondernemers om sponsor te zijn, heeft de loterij een bedrag van ruim € 600 opgeleverd voor de ouderenactiviteiten. Daarmee wordt de deelname aan het jaarlijkse busreisje en het kerstwinterbuffet ook voor de ouderen met een kleine beurs toegankelijk. Het buffet op 11 december was dan ook een succes. Dit jaar maar liefst 95 deelnemers, 15 meer dan vorig jaar. Maandelijks wordt met de leden van de activiteitencommissie, het beheer van het dorps-huis en de sociaal werkers/consultants van Malkander besproken welke behoefte aan onder-steuning en interesse in activiteiten bij deze en andere doelgroepen bestaat.
- Exploitatie, financiële resultaat en begroting
  - Op verzoek van de gemeente is gekoppeld aan de subsidieaanvraag voor 2019 een uitgebreid jaarplan 2019 opgesteld met als basisgedachte de groei naar een nog be-ter werkend laagdrempelig ontmoetingscentrum voor alle dorpsgenoten.
- Investerings
  - Financieel administratieprogramma

- De financiële administratie wordt door de beheerder uitgevoerd in Excel. Om te zorgen dat bij onverhoopte uitval van deze beheerder er geen groot risico ontstaat op de voortgang van dat werk, is besloten vanaf begin 2018 gebruik te gaan maken van een online boekhoudprogramma. Dat is hetzelfde programma als dat ook door Van Ginkel Administratiekantoor wordt gebruikt voor het opmaken van de jaarlijkse jaarrekening. Bij een calamiteit is de opvang dan makkelijker te regelen.
    - Opleiding vrijwilligers
      - Er hebben 21 vrijwilligers verdeeld over de verschillende gebruikersgroepen deel genomen aan de reanimatietraining met AED apparaat.
    - Meubilair en schrobmachine
      - Er zijn nieuwe tafels en een nieuwe schrobmachine aangeschaft.
    - Voorlichtingsmateriaal
      - Er is voor de ondersteuning van vergaderingen een LED-TV aangeschaft.
  - Onderzoek restitutie energiebelasting
    - Het onderzoek heeft er toe geleid dat er over de afgelopen vijf jaar bij de belastingdienst een verzoek tot teruggave van energiebelasting is ingediend, en gehonoreerd. Daarmee is het financieel resultaat van 2018 ongeveer € 16.000 hoger dan begroot. Deze extra inkomsten worden gebruikt om de tekorten in de reserveringen op het stichtingskapitaal aan te vullen.
  - Onderzoek subsidieregelingen provincie
    - Er zijn provinciale subsidieregelingen ter verbetering van de duurzaamheid, toegankelijkheid en functionaliteiten van het gebouw. Voorwaarde is onder andere dat naast de exploitant ook de eigenaar van het gebouw met de investering in stemt. Bij de uitwerking van de toekomstvisie op het dorps huis worden deze mogelijkheden mee genomen.
  - Samenwerking met andere Buurt-, Wijk- en Dorpshuizen (BWD) binnen Ede en Bestuurlijk overleg met wethouder en beleidsambtenaren gemeente Ede
    - De intensiteit van overleg met andere BWD-huizen is in 2018 hoog geweest. Binnen de kaders van het gezamenlijke platform zijn visies ontwikkeld over de toekomstige functie en positie van BWD-huizen. Gebleken is dat er een grote mate van diversiteit is in de huidige situaties en dat de ambities en vooral het tempo en de mogelijkheden tot verandering van de BWD-huizen sterk verschillen. Voor dorps huis De Zicht geldt onder andere als gegeven dat het bestuur en beheer ingevuld wordt door vrijwilligers, wat een beperking van de inzet van mensen betekent.
  - Onderhoud van het gebouw
    - Lekkage en wateroverlast
    - Achterstallig onderhoud
      - De gemeente is eigenaar van het gebouw en vanuit die hoedanigheid verantwoordelijk voor een aantal bouwkundige eigenschappen van het gebouw. Onvolkomenheden die een directe impact hebben op overlast en veiligheid van bezoekers en gebruikers worden in de regel direct na melding opgelost. Wel zijn er een paar problemen die hardnekkig in de bureaucratie van de gemeente blijven hangen. De meest belangrijke zijn het onderhoud aan schilderwerk van de buitengevel en de lekkage in de kelder. Voor het eerste wordt al meer dan een jaar gewacht op de uitkomsten van een grootschalige aanbesteding voor alle gemeentelijke gebouwen. Voor het tweede speelt de moeilijkheid van het probleem en de passende oplossing parten. Bij hoog

water loopt er grondwater over de fundering de kelder in. Gelukkig komt dit niet zo vaak voor. Maar als het aan de orde is, betekent dat letterlijk continue dweilen met de kraan (40 liter per uur) open.

### **Gebruikersgroepen**

Er zijn zo'n 20 gebruikersgroepen die, met uitzondering van vakantieperiodes, wekelijks gebruik maken van de accommodatie(s) van het dorps huis. Het betreft de volgende groepen:

- Dribbel peuterspelen
- Calvijnschool
- Damvereniging DCE
- EHBO vrijwilligers
- Evoba (badminton)
- Evoba (volleybal)
- Gospelkoor Ha kol Tsa ier
- Hersteld Hervormde Kerk
- Jeugd zangkoor Hosanna
- Koersbalclub
- Lichtboeiclub
- LVE loopvereniging
- Muziekvereniging Irene
- Recreatieclub Volleybal
- Senioren activiteitencommissie
- Senioren fitnessgroepen
- Senioren gymclub
- Sjoelvereniging Ederveen

In een normale week, niet in schoolvakanties, maken gemiddeld zo'n 1000 mensen van jong tot ouder gebruik van het dorps huis in Ederveen.

### **Overige activiteiten**

Niet alleen voor senioren maar voor iedere geïnteresseerde worden er in samenwerking met de muziekvereniging (3) en zangkoren (2) concerten in de sportzaal van het dorps huis georganiseerd. Ook de 4 rommelmarkten die in het dorps huis worden georganiseerd, trekken veel bezoekers. Mede omdat de opbrengst altijd bestemd is voor een goed doel.

Verder is er een breed scala aan jaarlijks terugkerende activiteiten en bijeenkomsten. Er zijn een aantal verenigingen en organisaties die het centraal gelegen dorps huis gebruiken voor (jaar)vergaderingen. Voorbeelden zijn de imkersvereniging ANI, de Algemene Belangenvereniging Ederveen – De Klomp, Modeltreinenvereniging TEVVN en lokale natuurverenigingen. Het dorps huis wordt ook gebruikt voor spreekuur van schoolartsen en diverse soorten van muzieklessen voor jeugdige en volwassen muzikanten.

Centraal gelegen aan het Marktplein van Ederveen speelt het dorps huis ook een rol bij dorpse activiteiten als Dodenherdenking, Bevrijdingsdag, Avondvierdaagse, Koningsdag, 't Eereveensedag, intocht Sinterklaas en de Kerst-wintermarkt. Met betreffende ondernemerscommissies wordt het gebruik van het dorps huis voor dergelijke aangelegenheden ingevuld.

### **Nieuwe initiatieven**

In samenwerking met Belangenvereniging Ederveen-De Klomp en Landschapsbeheer Gelderland zijn enkele andere initiatieven van de grond gekomen, die indirect een potentie voor meer gebruik van

het dorpshuis hebben. Zo is er een zwerfafvalbrigade opgericht die eens in de maand het dorp in trekt voor opruimen van zwerfafval. Start en finish van deze activiteit is in het dorpshuis, waar vanuit het beheer de groep facilitair wordt ondersteund. Op deze wijze leren dorpingen die in eerste instantie niet direct bezoeker van het dorpshuis zijn, het dorpshuis met haar mogelijkheden en andere activiteiten kennen. Een mogelijk bijkomend voordeel is dat uit deze groep actieve dorpingen nieuwe vrijwilligers voor het dorpshuis gevonden kunnen worden.

Activiteiten Dorpshuis De Zicht in Ederveen 2018					
		overzicht over ongeveer 40 weken per jaar			
	tijd	activiteit	aantal	leeftijdsgroep	
			deelnemers		
maandag					
	1,25 uur	kinderkoor Hosanna	25	6 t/m 14 jaar	kelder
	1 dagdeel	sjoelvereniging	20	volwassen	bovenzaal
	4,5 uur	sport; volleybal en badminton	30	volwassen	sportzaal
	2,5 uur	senioren fitness en aerobic (MBVO/Sp	30	50 +	sportzaal
	2 uur	gym (Calvijnschool)	75	4 t/m 7 jaar	sportzaal
	5 uur	muziekles	15	jeugd	kelder
dinsdag	1 dagdeel	peuterspeelzaal	15	2 t/m 4 jaar	
	2,5 uur	sport; hardlopen en megga gym	40	volwassen	sportzaal
	1,5 uur	recreatievolleybal	12	volwassen	sportzaal
	2,25 uur	sport; volleybal jeugd	25	jeugd	sportzaal
	1 dagdeel	damvereniging	25	alle leeftijden	bovenzaal
	1 dagdeel	muziekvereniging Fanfare	30	alle leeftijden	kelder
	3 uur	gym (Calvijnschool)	100	4 t/m 7 jaar	sportzaal
woensdag	1 dagdeel	peuterspeelzaal	15	2 t/m 4 jaar	
	2 uur	sport; badminton	20	jeugd en volwassenen	sportzaal
	2 uur	sport volleybal jeugd	20	alle leeftijden	sportzaal
	1,5 uur	muziekles	8	jeugd	kelder
	1,5 uur	gym (Calvijnschool)	50	4 t/m 7 jaar	sportzaal
	1,5 uur	bijbelstudie	20	jeugd	kleine zaal
donderdag	1 dagdeel	peuterspeelzaal	15	2 t/m 4 jaar	
	1 dagdeel	koersbal SWO	15	50+	bovenzaal
	1,5 uur	senioren gym (MBVO/Sportservice)	15	50+	sportzaal
	2 uur	sport; volleybal	25	jeugd	sportzaal
	2 uur	sport; volleybal	15	volwassen	sportzaal
	1 dagdeel	ontmoetingsmiddag/creatief SWO	10	50+	bovenzaal
	1 dagdeel	muziekvereniging Malletband	20	alle leeftijden	kelder
	1 uur	sport; hardlopen	15	alle leeftijden	sportzaal
	2 uur	gym (Calvijnschool)	50	4 t/m 7 jaar	sportzaal
	5 uur	muziekles	15	jeugd	kleine zaal
	3 uur	muziekles slagwerk	10	jeugd	kelder
	1 dagdeel	gospelkoor	20	vanaf 16 jaar	bovenzaal
vrijdag	1 dagdeel	peuterspeelzaal	15	2 t/m 4 jaar	
	,5 uur	kleutergym	30	5 jaar	sportzaal
zaterdag	1,5 uur	sport; hardlopen	10	volwassen	sportzaal
	1 uur	kinderspelen	7	kinderen zorginstelling	sportzaal
zondag	5 uur	kerkdienst	140	alle leeftijden	sportzaal
	<b>schatting totaal aantal gebruikers in reguliere week</b>		<b>1002</b>		
incidentiele activiteiten per jaar:		aantal deelnemers	aantal	leeftijdsgroep	
tijd		ongeveer	op jaarbasis		
10 dagdelen	bingo SWO	25 per keer	250	50+	bovenzaal
20 dagdelen	sport	12 per keer	200	alle leeftijden	sportzaal
30 dagdelen	vergadering	6 tot 50	300	alle leeftijden	bovenzaal
12 dagen	cultureel	80	1000	alle leeftijden	sportzaal
10 dagdelen	cursus	15 per keer	150	alle leeftijden	bovenzaal
16 dagdelen	cursus EHBO	15 per keer	300	alle leeftijden	bovenzaal
3 dagdelen	cursus AED	20	20	alle leeftijden	bovenzaal
7 dagdelen	ouderen activiteiten	25 per keer	175	50 +	bovenzaal
10 middagen	eetpunt SWO	15 per keer	150	50+	bovenzaal
			2545		