

Bijlage 2: Inhoudelijke Jaarverslag 2019 dorps huis De Zicht Ederveen

Het gebouw dorps huis De Zicht te Ederveen is eigendom van de gemeente Ede.
De stichting Dorps huis Ederveen is als huurder verantwoordelijk voor de exploitatie.

Visie

Het dorps huis De Zicht streeft er naar voor alle bewoners van het dorp en nabije omgeving een laagdrempelig ontmoetingscentrum te zijn. Door gastvrij te zijn voor alle vormen van dingen samen doen. Uiteraard passend binnen de mogelijkheden van het gebouw en haar vrijwilligers. Waarbij de kern van de activiteiten is dat initiatiefnemers en deelnemers zelf actief betrokken zijn bij de ontwikkeling en uitvoering.

Vrijwilligers beheer

Het team vrijwilligers bestaat uit ongeveer 40 personen die samen er voor zorgen dat het dorps huis makkelijk toegankelijk is voor de dorpsgenoten. De kern van het team wordt gevormd door Sjako Dekker (hoofd beheer), Wim Verschragen (klantondersteuning en technisch beheer), Joke Nab (agendaplanning, catering en schoonmaak), Mieke Franke (schoonmaak) en Rita Verschragen (schoonmaak).

Bestuur

- Het bestuur van Stichting Dorps huis Ederveen bestond in 2019 uit de volgende personen:
 - Steven Vierwinden, voorzitter; afgevaardigd namens DCE (Dam Club Ederveen)
 - Henk Achterstraat, secretaris; afgevaardigd namens HHK (Hersteld Hervormde Kerk)
 - Sjako Dekker, penningmeester; afgevaardigd namens LVE (Loopvereniging Ederveen)
 - Eduard Speelziek, bestuurslid; afgevaardigd namens EVOBA (Ederveense Volleybal en Badminton Vereniging)
 - Johan Nap, bestuurslid; afgevaardigd namens muziekvereniging Irene
 - Gerard Macrander namens LVE (Loopvereniging Ederveen)
 - Kees Jan van Zee namens gospelkoor Ha Kol Tsa Ier.
- Steven is 16 oktober 2019 terug getreden als bestuurder. Johan Kuijkhoven is in zijn plaats namens DCE afgevaardigd naar het bestuur. Gerard Macrander heeft als vice voorzitter de leiding van het bestuur over genomen. Op de jaarvergadering in maart 2020 zullen de functies in het bestuur opnieuw ingedeeld worden.
- Gerard heeft in 2019 een cursus "Training marketing dorps huizen" gevolgd. Daar zijn ideeën opgedaan die ter verbetering van het dorps huis in gang worden gezet. Dat geldt met name voor publiciteit en promotie via internet en sociale media.

Belangrijkste bespreekpunten bestuur

- Ontwikkeling centrumvisie i.s.m. Belangenvereniging Ederveen-De Klomp
Voortbordurend op de start in 2018 van het ontwikkelen van een centrumvisie is begin 2019 oud Rabo directeur dhr. G. Boon bereid gevonden om namens de besturen van de Stichting Dorps huis Ederveen en de Algemene Belangenvereniging Ederveen-De Klomp leiding te geven aan het vervoltraject. Dat traject bestond uit een brainstormsessie met zo'n 45 vertegenwoordigers* van verenigingen, gebruikersgroepen, organisaties en ondernemers uit het dorp. Ook een adviseur van DKK (vereniging Dorps huizen en Kleine Kernen van provincie Gelderland) is gevraagd mee te denken.

Uit deze sessie gehouden op 17 april 2019 kwamen 6 hoofdthema's naar voren die voor de verdere uitwerking van een centrumvisie van belang worden geacht. Deze thema's zijn:

1. Zorg
2. Sport
3. Verenigingen
4. Maatschappelijke functies
5. Ondernemers
6. Wonen

Voor de verdere uitwerking is een kleiner team van vertegenwoordigers van de thema's gevormd, kopgroep genoemd. Deze kopgroep heeft een serie uitgangspunten uitgewerkt en een concrete behoefteberekening gemaakt van de benodigde ruimtes en oppervlaktes voor de verschillende functies. Door het bedrijf Empact Advies een calculatie van de investering gemaakt op basis van nieuwbouw met duurzaamheid als essentieel uitgangspunt. De resultaten zijn op 11 september 2019 aan een deel van dezelfde groep vertegenwoordigers* gepresenteerd.

Ook op 11 september 2019 is het resultaat samengevat in een tussenrapportage gepresenteerd aan wethouder W. Vreugdenhil. De reactie van de wethouder was enthousiast. Zij sprak haar waardering uit voor het werk wat voor de ontwikkeling van een centrumvisie door vertegenwoordigers van het dorp was gedaan. Zij besloot vanuit de gemeente opdracht te geven voor een brede haalbaarheidsstudie. Waarbij vanuit beleid en regels van de gemeente uitgewerkt gaat worden wat nodig en mogelijk is. De haalbaarheidsstudie zal begin 2020 worden uitgevoerd. Ook op 9 oktober 2019 heeft een informatiebijeenkomst met de direct omwonenden plaats gevonden.

Middels persberichten in de Lunterse Krant is "het dorp" over de voortgang geïnformeerd.

- Bezoek College Burgemeester en Wethouders
Op uitnodiging van het bestuur van de Algemene Belangenvereniging heeft in april 2019 het college een bezoek gebracht aan Ederveen. Bij die gelegenheid is de rol van het huidige dorpshuis, de visie op de toekomst en de ontwikkeling van de centrumvisie aan het college gepresenteerd.
- Samenwerking Buurt-, Wijk- en Dorpshuizen
Ongeveer vier keer per jaar is er een bijeenkomst met de vertegenwoordigers van de buurt-, wijk- en dorps huizen (BWD) van de gemeente met de verantwoordelijk wethouder W. Vreugdenhil en ambtenaren. Het overleg wordt benut om elkaar te informeren over (on)gewenste ontwikkelingen in beleid en uitvoering en daar zo goed mogelijk op in te spelen. Een belangrijk gegeven is dat ieder BDW in een andere omgeving met een andere historie en actuele situatie in gebouw, medewerkers, vrijwilligers en activiteiten opereert.
Eind 2019 is een delegatie van het bestuur op bezoek geweest bij het bestuur van de dorps huizen in Otterlo en Lunteren om kennis en ervaringen bij soortgelijke organisaties te delen.
- Exploitatie, financiële resultaat en begroting
 - Op verzoek van de gemeente is gekoppeld aan de subsidieaanvraag voor 2020 een uitgebreid jaarplan opgesteld met als basisgedachte de groei naar een nog beter werkend laagdrempelig ontmoetingscentrum voor alle dorpsgenoten.
 - Nadat werd ontdekt dat GBLT (Gemeentelijke- en Waterschapsbelastingen) het dorps huis een dubbele aanslag voor heffing zuiveringslasten in rekening brengt, is hiertegen met succes bezwaar aangetekend. De fout is hersteld.

- Onderzocht is wat de voor- en nadelen van een pinapparaat voor de kassa van het dorps huis zijn. Vanwege de relatief hoge kosten en het feit dat er zo'n 40 vrijwilligers betrokken zijn bij de kassa, is besloten hier nu nog geen gebruik van te gaan maken.
 - Door het aflopen van het huidige energiecontract is na een offerteronde besloten gebruik te blijven maken van Greenchoice.
 - In toiletruimten zijn automatische lichtsckelaars geïnstalleerd.
 - Er hebben 17 vrijwilligers verdeeld over de verschillende gebruikersgroepen deel genomen aan de reanimatietraining met AED apparaat.
- Status gebouw
 - In 2017 is in opdracht van de gemeente, door "Nederland Keurmerk voor Toegankelijkheid" een onderzoek naar de toegankelijkheid van het gebouw uitgevoerd. Met de resultaten is hangende de ontwikkeling van een toekomstvisie voor het gebouw als onderdeel van de centrumvisie tot op heden niets gedaan.
 - Het bestuur heeft 25 maart 2019 via DKK zelf door "Zorgbelang Inclusief" ook een onafhankelijk onderzoek laten uitvoeren. Dat heeft een aantal verbeterpunten opgeleverd die direct in eigen beheer opgepakt zijn. Grotere verbeterpunten als automatische toegangsdeuren en kelderlift zijn genoteerd voor de middellange termijn.
 - Na jaren van problemen met overstroming in de kelder bij hoge grondwaterstanden na hevige regenbuien heeft in 2019 de gemeente fundamenteel werk gemaakt van het achterhalen van de oorzaak en het oplossen daarvan.
 - Ook is het achterstallig buitenschilderwerk van het gebouw, zonder de sportzaal, in 2019 uitgevoerd.
 - Op 5 juni 2019 is in opdracht van de gemeente door Tauw BV een asbestonderzoek uitgevoerd. Ondanks de leeftijd van het gebouw, lijkt het gebruik van asbest mee te vallen. Alleen in de kitnaden van de aluminiumkozijnen van de 50 jaar oude sportzaal lijkt het aanwezig.
 - Nieuwbouw basisscholen

Door de directie van de twee basisscholen Calvijnschool en Julianaschool en de gemeente is het bestuur na de zomer benaderd of de sportzaal van het dorps huis benut kan worden voor de opvang van de gymlessen voor de twee scholen. Aanleiding is de nieuwbouw van de twee scholen met gymzaal aan de Schoolstraat. Daar gaat een sloop van de huidige gebouwen aan vooraf. Met enig passen en meten met de bestaande vaste gebruikers van de sportzaal is het gelukt om zowel de eigen klanten als de twee scholen te faciliteren.

 - Ook gym- en turnvereniging Ganoteon heeft in de sportzaal van het dorps huis onderdak gevonden.
 - Door de volle bezetting was het helaas niet mogelijk om ook de plaatselijke brandweer ruimte te bieden voor hun sporttraining.

Activiteiten

De activiteitencommissie bestaat uit de volgende vrijwilligers: Gerard Macrander, Gerrie Kelderman (Malkander), Janny Bouwheer, Joke Nab, Mirjam Dekker, Sjako Dekker, Stijn Willemsen.

Senioren activiteiten

- Na de zomer zijn door de activiteitencommissie in samenwerking met Malkander extra activiteiten in gang gezet gericht op de senioren van het dorp.
 - De frequentie van de organisatie van de open eettafel is van eens in de maand naar om de week verhoogd, met als gevolg dat het aantal deelnemers weer groeit naar ruim 20.
 - De tweewekelijks spelletjesmiddag is uitgebreid met een kaartclub, waardoor er niet alleen dames maar ook heren een middag gezellig samen zijn.
 - Aansluitend aan deze middag wordt er een eenvoudige broodmaaltijd geserveerd om de aantrekkelijkheid nog verder te verhogen.
 - Tijdens de uitdeling van de griepvrij door het gezondheidscentrum is aan ongeveer 350 bezoekers een kennismakingsbon uitgedeeld. Om ook op die manier nog meer bekendheid te geven aan de activiteiten in het dorps huis.
 - Bezoek kerstmarkt Eurofleur
 - Workshops kerststukjes/bloemschikken
- Er is op de wintermarkt van 13 december 2019 met hulp van zo'n 60 lokale sponsors een zeer geslaagde enveloppentrekkerij georganiseerd. Alle 1.500 loten werden gekocht, waardoor er een paar duizend euro op zij gezet kon worden om de eigen bijdrage voor de verschillende seniorenactiviteiten zo laag mogelijk te houden.
- Aan de seniorenexcursie in het voorjaar deden 50 personen mee en aan het winterbuffet met zangkoor in december 85 personen.

Jeugdactiviteiten

- De sportzaal wordt regelmatig gebruikt voor kinderverjaardagspartijtjes.
- Er is samen met Malkander een start gemaakt met het organiseren van een kinderbingo.
- Eind 2019 is samen met een sociaal werker van Malkander, een sportcoach van Sportservice en de firma "Circus Utrechtse Heuvelrug" een idee uitgewerkt om te komen tot clinics "vaardigheid in bewegen". Special gericht op kinderen in de leeftijd van 6 tot 12 jaar. Naast dat de clinics educatief en leuk zijn, is de achterliggende gedachte kinderen en hun ouders bekend te laten worden met deze en andere activiteiten in het dorps huis. De clinics zijn onder de aandacht van onder andere de basisscholen gebracht en staan gepland in de eerste maanden van 2020.

Publiciteit

- Vanuit het bestuur is Gerard Macrander toetreden tot de activiteitencommissie. Hij neemt onder andere de publiciteit via social media (facebook) onder zijn hoede.
- Via de sociaal werker van Malkander en vertegenwoordigers van verschillende gebruikersgroepen wordt de promotie van activiteiten via WhatsApp-groepen verspreid.
- De website van het dorps huis zal met hulp van een gespecialiseerd IT-bedrijf gemoderniseerd worden.
- Activiteiten worden onder andere via flyers op het prikbord in het dorps huis, supermarkt, zorginstelling en publicatie in Lunterse Krant en de agenda Wegwies bekend gemaakt.

Gebruikersgroepen

Naast de genoemde activiteiten zijn zo'n 20 vaste gebruikersgroepen die, met uitzondering van vakantieperiodes, wekelijks gebruik maken van de accommodatie(s) van het dorps huis. Het betreft de volgende groepen:

- Dribbel peuterspelen
- Calvijnschool
- Damvereniging DCE
- EHBO vrijwilligers
- Evoba (badminton)
- Evoba (volleybal)
- Ganoteon (gym en turnen)
- Gospelkoor Ha kol Tsa ler
- Hersteld Hervormde Kerk
- Jeugd zangkoor Hosanna
- Julianaschool
- Koersbalclub
- Lichtboeiclub
- LVE loopvereniging
- Muziekvereniging Irene
- Senioren activiteitencommissie
- Senioren fitnessgroepen
- Senioren gymclub
- Sjoelvereniging Ederveen

De groep recreatievolleybal is na ruim 25 jaar geëindigd wegens een te gering aantal deelnemers.

In een normale week, niet in schoolvakanties, maken gemiddeld zo'n 1200 mensen van jong tot ouder gebruik van het dorps huis in Ederveen.

Overige activiteiten

- Niet alleen voor senioren maar voor iedere geïnteresseerde worden er in samenwerking met de muziekvereniging en zangkoren concerten in de sportzaal van het dorps huis georganiseerd. Ook de 4 rommelmarkten die in het dorps huis worden georganiseerd, trekken veel bezoekers. Mede omdat de opbrengst altijd bestemd is voor een goed doel.
- Verder is er een breed scala aan jaarlijks terugkerende activiteiten en bijeenkomsten. Er zijn een aantal verenigingen en organisaties die het centraal gelegen dorps huis gebruiken voor (jaar)vergaderingen. Voorbeelden zijn de imkersvereniging ANI, de Algemene Belangenvereniging Ederveen – De Klomp, Modeltreinenvereniging TEVVN en lokale natuurverenigingen. Het dorps huis wordt ook gebruikt voor spreekuur van schoolartsen en diverse soorten van muzieklessen voor jeugdige en volwassen muzikanten.
- Centraal gelegen aan het Marktplaatsje van Ederveen speelt het dorps huis ook een rol bij dorps activiteiten als Dodenherdenking, Bevrijdingsdag, Avondvierdaagse, Koningsdag, 't Eereveensedag, intocht Sinterklaas en de Kerst-wintermarkt. Met betreffende ondernemerscommissies wordt het gebruik van het dorps huis voor dergelijke aangelegenheden ingevuld.
- In samenwerking met Belangenvereniging Ederveen-De Klomp, gemeente Ede en Landschapsbeheer Gelderland worden activiteiten in het kader van Levend Landschap georganiseerd.
- Op de eerste zaterdag van de maand start (en eindigt) de zwerfafvalbrigade vanuit het dorps huis haar ronde door het dorp en omgeving voor het opruimen van zwerfafval. Het dorps huis coördineert via de gemeente de afvoer van het verzamelde vuil.

Inschatting activiteiten Dorpshuis De Zicht in Ederveen 2020					
		overzicht over ongeveer 40 weken per jaar			
	tijd	activiteit	aantal	leeftijdsgroep	
			deelnemers		
maandag					
	1,25 uur	kinderkoor Hosanna	25	6 t/m 14 jaar	kelder
	1 dagdeel	sjoelvereniging	20	volwassen	bovenzaal
	4,5 uur	sport; volleybal en badminton	30	volwassen	sportzaal
	2,5 uur	senioren fitness (MBVO/Sportservice)	30	50 +	sportzaal
	3 uur	gymles	75	basisschool	sportzaal
	5 uur	muziekles	15	jeugd	kelder
	2 uur	turnen	20	jeugd	sportzaal
dinsdag	5 uur	peuterspeelzaal	15	2 t/m 4 jaar	
	2,5 uur	sport; hardlopen en megga gym	40	volwassen	sportzaal
	2,25 uur	sport; volleybal jeugd	25	jeugd	sportzaal
	1 dagdeel	damvereniging	20	alle leeftijden	bovenzaal
	1 dagdeel	muziekvereniging Fanfare	30	alle leeftijden	kelder
	4 uur	gymles	100	basisschool	sportzaal
woensdag	5 uur	peuterspeelzaal	15	2 t/m 4 jaar	
	2 uur	sport; badminton	20	jeugd en volwassenen	sportzaal
	2 uur	sport volleybal jeugd	20	alle leeftijden	sportzaal
	1,5 uur	muziekles	8	jeugd	kelder
	4 uur	gymles	100	basisschool	sportzaal
	1,5 uur	bijbelstudie	20	jeugd	kleine zaal
donderdag	1,25 uur	jeugdvolleybal	15	jeugd	sportzaal
	1 dagdeel	koersbal SWO	15	50+	bovenzaal
	1,5 uur	senioren gym (MBVO/Sportservice)	10	50+	sportzaal
	2 uur	sport; volleybal	25	jeugd	sportzaal
	2 uur	sport; volleybal	15	volwassen	sportzaal
	1 dagdeel	ontmoetingsmiddag/creatief SWO	20	50+	bovenzaal
	1 dagdeel	muziekvereniging Malletband	15	alle leeftijden	kelder
	4 uur	gymles	100	basisschool	sportzaal
	5 uur	muziekles	15	jeugd	kleine zaal
	3 uur	muziekles slagwerk	10	jeugd	kelder
	1 dagdeel	gospelkoor	20	vanaf 16 jaar	bovenzaal
vrijdag	5 uur	peuterspeelzaal	15	2 t/m 4 jaar	
	5 uur	gymles	125	basisschool	sportzaal
	3 uur	turnen	20	jeugd	sportzaal
zaterdag	1,5 uur	sport; hardlopen	10	volwassen	sportzaal
zondag	5 uur	kerkdienst	140	alle leeftijden	sportzaal
	schatting totaal aantal gebruikers in reguliere week		1198		
incidentiele activiteiten per jaar:		aantal deelnemers	aantal	leeftijdsgroep	
tijd		ongeveer	op jaarbasis		
10 dagdelen	bingo SWO	25 per keer	250	50+	bovenzaal
10 dagdelen	sport	12 per keer	120	alle leeftijden	sportzaal
25 dagdelen	vergadering	6 tot 50	250	alle leeftijden	bovenzaal
10 dagen	cultureel	50	500	alle leeftijden	sportzaal
10 dagdelen	cursus	10 per keer	100	alle leeftijden	bovenzaal
16 dagdelen	cursus EHBO	15 per keer	300	alle leeftijden	bovenzaal
3 dagdelen	cursus AED	10	30	alle leeftijden	bovenzaal
7 dagdelen	ouderen activiteiten	20 per keer	140	50 +	bovenzaal
20 middagen	eetpunt SWO	20 per keer	400	50+	bovenzaal
			2090		