

## Jaarverslag 2020 dorps-huis De Zicht Ederveen



### Terugblik 2020 van de voorzitter

Terugkijkend op het jaar 2020 was het een bijzonder jaar. Het jaar waar de wereld veranderde door de uitbraak van het coronavirus. Met frisse moed waren begin dit jaar alle activiteiten weer begonnen in ons dorps-huis. Er werd gesport, muziek gemaakt, gegymd, les gegeven, bingo gespeeld en er werden kerkdiensten gehouden. Kortom het dorps-huis bruiste van energie.

Maar toen brak het virus uit en moesten we bijna alle activiteiten staken. Het werd stil in ons dorps-huis voor een lange periode. Geen activiteiten en dus veel minder inkomsten.

In de zomer ging het iets beter en konden we in de vakantieperiode weer een paar activiteiten organiseren voor de ouderen. Wat hadden zij ons gemist en wat waren zij blij om gewoon gezellig een middag bij elkaar te zijn. Maar de herfst naderde en al snel bleek dat het virus opnieuw de kop op stak in Nederland. Opnieuw moest het dorps-huis haar deuren sluiten en zitten we in dezelfde situatie zoals in het voorjaar.

Om onze ouderen in Ederveen een hart onder de riem te steken zijn we bij een aantal van hen aan de deur geweest met een pannetje soep en boerenkool of een plankje met toast kaas en worst. Ook hebben wij gevraagd of wij hen konden helpen met iets. De reacties van deze personen op deze actie waren hartverwarmend.

Ook werd duidelijk dat een nieuw functioneel dorps-huis in Ederveen na 2 jaar keihard werken door een kopgroep van vrijwilligers in samenwerking met de Algemene Belangenvereniging Ederveen voorlopig op "hold" werd gezet.

Kortom het was een bewogen jaar voor ons allen. Toch ben ik zeer trots op onze beheerder en het vaste team dat er voor zorgt dat het dorps-huis piekfijn in orde is en alles op rolletjes loopt. Maar ook denk ik aan de leden van de activiteitencommissie die telkens weer een activiteit organiseren. Tot slot denk ik aan de vrijwilligers van alle verenigingen die hun steentje bijdragen aan de activiteiten van hun eigen vereniging in ons dorps-huis. Zonder hen zou ons dorps-huis er geheel anders uitzien. Hopelijk kan ons dorps-huis in 2021 weer haar belangrijke rol van ontmoetingscentrum gaan vervullen.

Gerard Macrander

Voorzitter Bestuur Dorps-huis De Zicht

### Winstwaarschuwing

**De financiële vooruitzichten voor 2021 zijn niet gunstig. De vaste kosten blijven gelijk en de inkomsten lijken de eerste maanden door corona te dalen naar 10% van normaal. Daarnaast zal in de loop van het jaar de nieuwbouw van de scholen gereed komen. Waardoor ook de inkomsten van gymnastiekonderwijs weg vallen.**

## Feiten en cijfers

### 1. Corona

Het jaar 2020 is vanaf 12 maart volledig in het teken van het coronavirus komen te staan. Veel reguliere vaste en losse activiteiten zijn gestaakt. Het dorps huis was van 13 maart tot 3 juni en vanaf 19 december volledig gesloten. In die periode hebben er alleen op aangepaste wijze nog kerkdiensten plaats gevonden. In de periode 4 juni tot 19 december hebben activiteiten met en voor jeugd wel doorgang kunnen vinden. Maar in deze periode viel ook de zomervakantie van 18 juli tot en met 30 augustus 2020. Veel activiteiten zijn toen in juni/juli met het oog op de aanstaande zomervakantie, toch niet opgestart. En met de komst van de tweede golf begin september daarna ook niet meer. Samengevat hebben er sinds medio maart alleen activiteiten met en voor kinderen, jongeren (onder 18 jaar) en kerkaangelegenheden plaats gevonden.

### 2. Financiën

Normaliter bestaat de omzet van het dorps huis voor ongeveer de helft uit baromzet en voor de helft uit zaalverhuur. Door corona is de baromzet na half maart drastisch gedaald en vanaf de herfst in nihil veranderd. Het verlies aan huurinkomsten is relatief mee gevallen, omdat er dit jaar extra inkomsten zijn door de gymnastieklessen van Julianschool en Calvijnschool. Die lessen worden nu in de sportzaal van het dorps huis gegeven, totdat de nieuwbouw van scholen en gymzaal aan de Schoolstraat gereed is. Naar verwachting medio 2021. Hierdoor is ook turn-/gymvereniging Ganoteon tijdelijk huurder van de sportzaal van het dorps huis.

Tabel: omzetsdaling door corona

omzetsdaling door corona	
2020	% tov 2019
1e kwartaal	-19%
2e kwartaal	-79%
3e kwartaal	-20%
4e kwartaal	-52%
gemiddeld	-42%

Het financiële resultaat 2020 is ondanks deze forse omzetsdaling toch niet negatief. De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- Extra huurinkomsten gymnastiekonderwijs;
- Tegemoetkoming ondernemers getroffen sectoren (TOGS-regeling van Rijksoverheid);
- Tegemoetkoming inkomstenverlies amateur sportverenigingen;
- Geen doorlopende personeelskosten;
- Bezuinigingen op variabele lasten als schoonmaak, inkoop en klein onderhoud;
- Bezuinigen op projectleiding centrumontwikkeling.

Ook zonder corona is de sportzaal een belangrijk onderdeel van het dorps huis. Dankzij die zaal is het aantal gebruikers in een normaal jaar ongeveer 70% hoger dan zonder deze zaal. Ook de inkomsten van de bar worden voor ongeveer 50% bepaald door de voor- of nazit na gebruik van de sportzaal. En in de coronacrisis was de sportzaal, naast de peuterspeelzaal, nog het enige onderdeel waarmee inkomsten werden gegenereerd.

**De vooruitzichten voor 2021 zijn duidelijk minder gunstig. De vaste kosten blijven gelijk en de inkomsten lijken de eerste maanden door corona te dalen naar 10% van normaal. Daarnaast zal in de**

**loop van het jaar de nieuwbouw van de scholen gereed komen. Waardoor ook de inkomsten van gymnastiekonderwijs weg vallen.**

### **3. Vrijwilligers beheer**

Het team vrijwilligers bestaat uit ongeveer 40 personen die samen er voor zorgen dat het dorps huis laagdrempelig toegankelijk is voor de dorpsgenoten. De kern van het team wordt gevormd door Sjako Dekker (hoofd beheer), Wim Verschragen (klantondersteuning en technisch beheer), Joke Nab (catering en schoonmaak), Mieke Franke (schoonmaak) en Rita Verschragen (schoonmaak).

### **4. Bestuur**

Het bestuur van Stichting Dorps huis Ederveen bestond in 2020 uit de volgende personen:

- Gerard Macrander, voorzitter, afgevaardigd namens LVE (Loopvereniging Ederveen)
- Henk Achterstraat, secretaris; afgevaardigd namens HHK (Hersteld Hervormde Kerk)
- Sjako Dekker, penningmeester; beheerder
- Eduard Speelziek, bestuurslid; afgevaardigd namens EVOBA (Ederveense Volleybal en Badminton Vereniging)
- Johan Nap, bestuurslid; afgevaardigd namens muziekvereniging Irene
- Kees Jan van Zee, bestuurslid; afgevaardigd namens gospelkoor Ha kol Tsa ier
- Johan Kuijkhoven, bestuurslid; afgevaardigd namens Damvereniging Ederveen

### **5. Belangrijkste bespreekpunten bestuur**

#### **A. Herontwikkeling centrum**

Samen met het bestuur van de Algemene Belangenvereniging Ederveen-De Klomp en met de gemeente Ede is in de eerste helft van 2020 gewerkt aan het haalbaarheidsonderzoek voor herontwikkeling van het centrum van Ederveen. De opdracht hiertoe was op 11 september 2019 gegeven door toenmalig wethouder W. Vreugdenhil. Het onderzoek heeft vanwege de coronamaatregelen meer tijd gevegd, omdat overleg met betrokken partijen minder efficiënt georganiseerd kon worden. Een ander effect was dat in de loop van 2020 wethouder Vreugdenhil haar werkzaamheden heeft beëindigd.

De projectgroep die het haalbaarheidsonderzoek heeft uitgevoerd bestond uit:

- G. Boon, onafhankelijk voorzitter
- J. Bouw en T. Hendriksen, namens Belangenvereniging
- S. Dekker, en G. Macrander, namens het dorps huis
- H. van Voorst en W. ten Ham, namens Hersteld Hervormde Kerk
- A. Henzen, horecaondernemer
- T. van Dijk, Fysiotherapie Centrum Ederveen (FCE)
- J. Nap, namens Muziekvereniging Irene
- B. de Lange, Bouwbedrijf Van Vliert
- J.F. de Leeuw en C. Aarntzen, afdeling ruimtelijke ontwikkeling gemeente Ede.

Op 2 september 2020 is het resultaat van het haalbaarheidsonderzoek gepresenteerd aan de nieuwe wethouder J.P. van der Schans.

Belangrijkste conclusie van het onderzoek: Realisatie van een nieuw multifunctioneel centrum kan alleen slagen als de gemeente bereid is substantieel mee te investeren. Als eigenaar van grond en gebouwen én als belanghebbende voor het behouden en verder uitbouwen van een centraal laagdrempelig ontmoetingscentrum als belangrijk onderdeel van de sociale basis.

De wethouder heeft bij de bespreking en nadien schriftelijk als reactie gegeven dat dit nu niet haalbaar is. De wensen en behoeften van het dorp worden erkend en het vele werk gedaan door de projectgroep wordt gewaardeerd. Maar binnen de huidige contouren is er geen ruimte voor een verdere vervolgstap. Toegezegd is dat er door de gemeente in het eerste kwartaal 2021 een beleidskader voor Buurt-, Wijk- en Dorpshuizen (BWD) wordt opgesteld. Dat kader zal de basis gaan vormen voor de gemeente om te bepalen hoe BWD in de toekomst worden ondersteund in samenhang met het beleidskader “Visie op Ontmoeten” en het “Actieprogramma Sociale Basis en Preventie”. Besluitvorming hierover wordt in het tweede kwartaal 2021 verwacht.

Op basis van dit standpunt heeft de projectgroep besloten haar activiteiten stop te zetten. Middels publicaties in de Lunterse Krant is de dorpsgemeenschap gedurende het project en bij de afsluiting geïnformeerd.

#### B. Samenwerking Buurt-, Wijk- en Dorpshuizen

Het reguliere overleg met de vertegenwoordigers van de buurt-, wijk- en dorps huizen (BWD) en de gemeente heeft vooral gestaan in het teken van corona. Bijna alle overleggen hebben digitaal via Zoom plaats gevonden. Consequenties van de voortdurende veranderingen bleken lastig te interpreteren voor de unieke positie van ontmoetingscentra. Ook het dorps huis is een combinatie van verenigingsactiviteiten, religie, sport, horeca en cultuur (muziek, zangkoren) waar vanuit de overheid geen eenduidige richtlijnen voor werden afgegeven. De contacten met de beleidsadviseur zorg en welzijn van de gemeente E. van Schaik waren intensief. Via haar werden vraagstukken voor gelegd aan het coronacrisisteam van de gemeente of aan het regionale veiligheidsorgaan.

#### C. Fysieke corona maatregelen

- Met alle gebruikersgroepen zijn coronaprotocolen opgesteld, die afhankelijk van de verandering in maatregelen werden geactualiseerd.
- Ook de gemeente als verhuurder van het gebouw was verrast door het coronavirus en de vele onduidelijkheid die er zeker in aanvang van de pandemie was over welke maatregelen echt nuttig ter voorkoming aan het gebouw gedaan zouden kunnen worden. Het heeft nog niet tot concrete verander-/verbeterplannen geleid.
- Het bestuur heeft zelf de investering gedaan om bij iedere ingang een ontsmettingszuil te plaatsen en de toegangsdeuren van de hoofdingang te automatiseren.
- In het najaar heeft de gemeente als eigenaar van het gebouw een onderzoek laten uitvoeren naar de klimaatbeheersing van het gebouw, met name de wijze waarop de luchtstromen zijn geregeld. De uitkomsten en de eventuele te nemen maatregelen zijn eind 2020 nog niet bekend.
- Om het gebruik van contant geld als bron van besmetting te voorkomen, is besloten een pinapparaat aan te schaffen. Gebruikers worden gestimuleerd niet meer contant af te rekenen.

#### D. Exploitatie, financiële resultaat en begroting

- Vaststelling jaarrekening 2019, opstellen begroting 2021 en volgen van exploitatieontwikkeling 2020.
- De tarieven voor 2021 voor consumpties en zaalhuur worden geïndexeerd.

#### E. Status gebouw

- Op verzoek van de Brandweer is de gemeente als eigenaar van het gebouw gevraagd te investeren in rookmelders.

- Na een hevige regenbui bleek de begane grond door overloop van het riool met 1200 liter water blank te staan.

#### F. Website

Begin 2020 is werk gemaakt van aandacht voor het reilen en zeilen van het dorps huis De Zicht via sociale media en internet. Gerard Macrander heeft de coördinatie van berichtgeving via facebook onder de hoede genomen. Met hulp van Studio DV is de website volledig gerenoveerd. De verschillende onderdelen met activiteiten zijn overzichtelijk in beeld gebracht. Een agenda is toegevoegd en er zijn links naar de websites van de gebruiksgroepen aangebracht.

### 6. **Activiteiten**

#### Senioren activiteiten

- Bijna alle reguliere en bijzondere activiteiten gericht op senioren zijn sinds 12 maart 2020 stop gezet. Geen bingo, geen open eettafel, geen sport, geen koersbal, geen sjoelen, geen dammen, geen spelletjesmiddag, geen kerstbuffet, geen modeshow, enz.
- In de zomerperiode is er enkele weken gelegenheid geweest voor herstart van reguliere activiteiten, zoals senioren fitness, koersbal en dammen. Het aantal deelnemers was de helft of minder dan gebruikelijk, omdat deelnemers zelf de risico's te groot vonden. Ook al waren desbetreffende activiteiten met voldoende afstand georganiseerd.
- In de grote sportzaal is in de zomer 3 keer een gezellig samen zijn voor senioren op corona-afstand georganiseerd. Met een hapje en een drankje en een spelletje konden toen 30 – 40 personen even uit de negatieve corona sfeer bij elkaar zijn. De groep zou onder normale omstandigheden dubbel zo groot zijn geweest.
- Gevolg is dat een groot deel van de senioren sinds half maart niet meer deel heeft genomen aan activiteiten van en in het dorps huis.
- Om de 75-plussers een hart onder de riem te steken, heeft de activiteitencommissie samen met de samenlevingscoaches van Malkander half november en rond Sinterklaas een voordeuractie georganiseerd. Ruim 200 adressen van bewoner(s) van 75 jaar of ouder woonachtig in Ederveen en De Klomp zijn bezocht. De eerste keer werd bij de voordeur een kleine boerenkoolmaaltijd of een plankje met toastjes afgegeven. De tweede keer kreeg men een boodschappentas vol met door de plaatselijke ondernemers beschikbaar gestelde ingrediënten. Bij het overhandigen werd een gesprekje gevoerd en werd naar het welbevinden van de mensen in deze nare tijd gevraagd. Indien nodig, werden vervolg ondersteunende acties geregeld. Vanwege de strenge coronamaatregelen afgekondigd op 14 december is de geplande kerstvoordeuractie niet door gegaan.

#### Jeugdactiviteiten

- Er is begin 2020 samen met de buurtcoach van Malkander een start gemaakt met het organiseren van een kinderbingo. Maar na de eerste keer weer vanwege corona gestaakt.
- De eerste maanden van 2020 zijn samen met een sociaal werker van Malkander, een sportcoach van Sportservice Ede en de firma "Circus Utrechtse Heuvelrug" clinics "vaardigheid in bewegen" georganiseerd, special gericht op kinderen in de leeftijd van 6 tot 12 jaar. Naast dat de clinics educatief en leuk zijn, is de achterliggende gedachte kinderen en hun ouders bekend te laten worden met deze en andere activiteiten in het dorps huis.
- Vanwege corona zijn verder geen jeugdactiviteiten tot ontwikkeling gekomen.

#### **Gebbruikersgroepen**

Onder normale omstandigheden maken zo'n 20 vaste groepen gebruik van het dorps huis. Het betreft de volgende groepen:

- Dribbel peuterspelen
- Calvijnschool
- Damvereniging DCE
- EHBO vrijwilligers
- Evoba (badminton)
- Evoba (volleybal)
- Ganoteon (gym en turnen)
- Gospelkoor Ha kol Tsa ier
- Hersteld Hervormde Kerk
- Jeugd zangkoor Hosanna
- Julianaschool
- Koersbalclub
- Lichtboeiclub
- LVE loopvereniging
- Muziekvereniging Irene
- Radar jeugdclub
- Senioren activiteitencommissie
- Senioren fitnessgroepen
- Senioren gymclub
- Sjoelvereniging Ederveen

Vakantieperiodes buiten beschouwing gelaten en zonder de restricties van corona bezoeken wekelijks zo'n 1200 personen van jong tot oud(er) het dorps huis.

Aldus vastgesteld door het bestuur van Stichting Dorps huis Ederveen op 20 januari 2021