

Jaarverslag 2021 dorps huis De Zicht Ederveen

Terugblik van de voorzitter

Ook 2021 stond in het teken van Corona. Als dorps huis werden wij opnieuw getroffen en moesten wij onze deuren sluiten met het gevolg dat alle activiteiten werden gestaakt.

Gedurende deze periode organiseerden wij samen met Malkander en de activiteitengroep van ons dorps huis een aantal acties. In januari bezochten wij vele oudere bewoners in Ederveen en de Klomp. Zij ontvingen in januari een potje met bloembollen en met Pasen een zakje met eitjes. Met deze actie wilden wij laten weten dat wij aan hen dachten en dat zij onze hulp konden inschakelen in deze moeilijke tijden. Daar kwamen leuke reacties op en er ontstonden mooie gesprekken aan de voordeur.

Begin juni ging ons dorps huis weer open en startte een aantal activiteiten op. We organiseerden een aantal gezellige woensdagmiddagen voor onze oudere medemensen. Gezellig kletsen met een hapje, een drankje en een spelletje waren het recept voor een fijne middag.

Na de zomervakantie pakten we de draad weer op, maar dit was voor korte duur. Het virus verspreidde zich snel dus volgde er steeds meer maatregelen. Gelukkig kon het winterbuffet nog wel doorgaan. Nu verspreid over twee dagen, geheel in "Dickens stijl" met een gelegenheidskoor. Ook wethouder Jan Pieter van der Schans kwam een kijkje nemen tijdens het buffet en was erg onder de indruk van de aankleding van onze sportzaal en de ambiance.

Kort daarna volgde een volledige lock down, maar aan het einde van het jaar gloorde er weer hoop aan de horizon. Onze laatste activiteit in 2021 was een aantal workshops die werden gegeven in ons dorps huis in samenwerking met Cultura Ede en Malkander. Men kon tekenen, schilderen, met Lego bouwen en dansles volgen. Dat was een groot succes en voor herhaling vatbaar.

Tot slot nog een "lichtpuntje". In mei startte Dita Hardeman "By Tante" een dagbesteding voor mensen met een verstandelijke/lichamelijke beperking. Een heel mooi initiatief dat past bij het streven om door te groeien naar een multifunctioneel ontmoetingscentrum.

Zo kwam er een einde aan een bijzonder jaar. Dat betekende ook dat onze inkomsten en uitgaven onder druk kwamen te staan. Er werd minder gesport, minder muziek gespeeld, minder gezongen. Maar dat wil niet zeggen dat alle vrijwilligers van alle verenigingen, de leden van de activiteitengroep, de medewerkers van Malkander en tot slot ons beheerteam onder aanvoering van onze beheerder hebben stil gezeten. Zij bleven enthousiast en volhoudend in deze moeilijke tijden. Ik ben dan ook trots en dankbaar om deel uit te mogen maken van deze organisatie.

Gerard Macrander

Voorzitter Stichting Dorps huis De Zicht, Ederveen

Feiten en cijfers

1. Financiën

Ook het jaar 2021 heeft veel invloed gehad van het coronavirus op de activiteiten in en van het dorps huis. Veel reguliere vaste en losse activiteiten zijn gestaakt of niet door gegaan. Evident is dat dit veel effect heeft op de exploitatie van het dorps huis. De inkomsten zijn sterk lager dan begroot, terwijl de meeste kosten onverminderd door lopen. Voordeel in deze situatie is dat De Zicht geen vaste personeelskosten heeft. Consequentie daarvan is dat het dorps huis niet in aanmerking komt voor de regeling Tegemoetkoming Vaste Lasten van de Rijksoverheid.

Het omzetverlies in de huur t.o.v. 2019 is over het hele jaar 24 % en in de baromzet 63 %. Als totaal was de omzetzakking 42%.

	2021		waarvan	omzet				omzetverlies		verlies
	nota	huur	consumpties	via pinnen	totaal	vaste huur	totaal	verschil 2021-2019		/mnd
januari	€ 123	€ 123	€ -	€ 64	€ 186	€ 907	€ 1.093	€ -9.419		-90%
februari	€ 907	€ 878	€ 29	€ 28	€ 935	€ 907	€ 1.842	€ -5.793		-76%
maart	€ 1.848	€ 1.709	€ 140	€ 17	€ 1.865	€ 907	€ 2.771	€ -4.534	€ -19.746	-62%
april	€ 1.401	€ 1.335	€ 66	€ 19	€ 1.420	€ 907	€ 2.327	€ -3.747		-62%
mei	€ 1.673	€ 1.412	€ 261	€ 39	€ 1.712	€ 907	€ 2.618	€ -2.714		-51%
juni	€ 4.197	€ 3.389	€ 808	€ 641	€ 4.838	€ 907	€ 5.745	€ -558	€ -7.019	-9%
juli	€ 2.899	€ 2.303	€ 596	€ 973	€ 3.872	€ 907	€ 4.779	€ -1.102		-19%
augustus	€ 1.401	€ 552	€ 849	€ 198	€ 1.599	€ 907	€ 2.506	€ 927		59%
september	€ 3.168	€ 2.568	€ 600	€ 1.503	€ 4.671	€ 907	€ 5.578	€ -1	€ -175	0%
oktober	€ 2.934	€ 2.594	€ 340	€ 1.810	€ 4.744	€ 907	€ 5.651	€ -641		-10%
november	€ 5.598	€ 3.057	€ 2.541	€ 1.220	€ 6.818	€ 907	€ 7.725	€ -1.750		-18%
december	€ 1.641	€ 1.205	€ 436	€ 6	€ 1.647	€ 907	€ 2.554	€ -3.454	€ -5.844	-57%
	€ 27.789	€ 21.124	€ 6.665	€ 6.517	€ 34.307	€ 10.881	€ 45.187	€ -32.785	€ -32.785	-42%

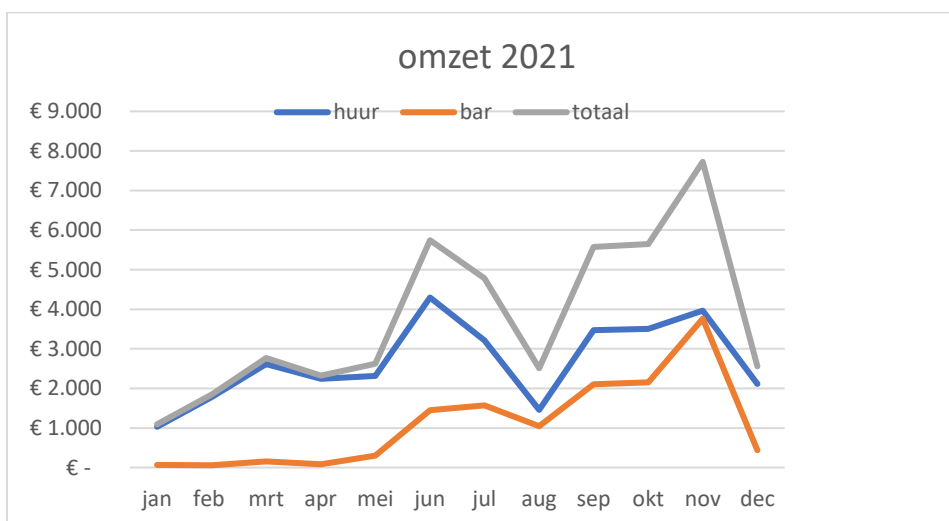
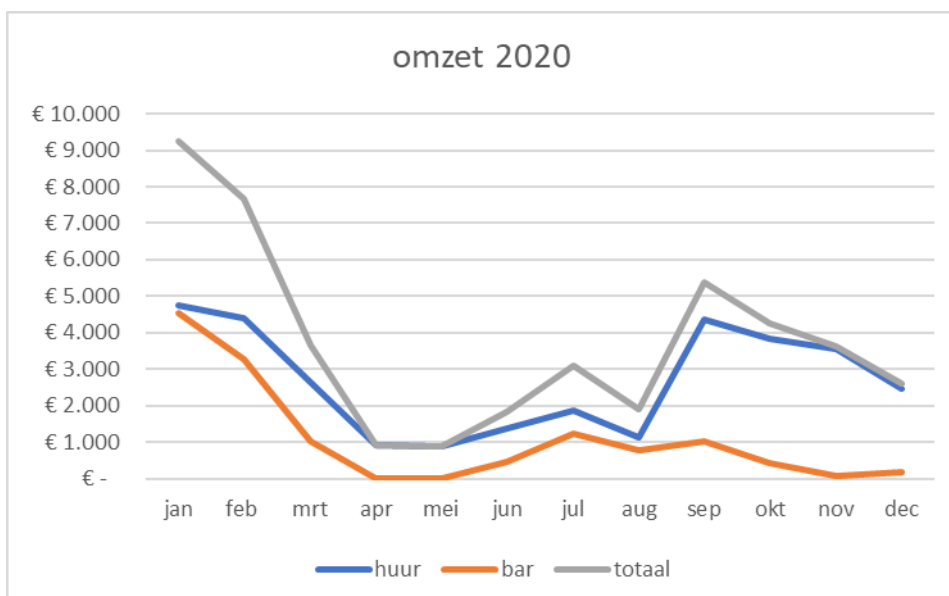
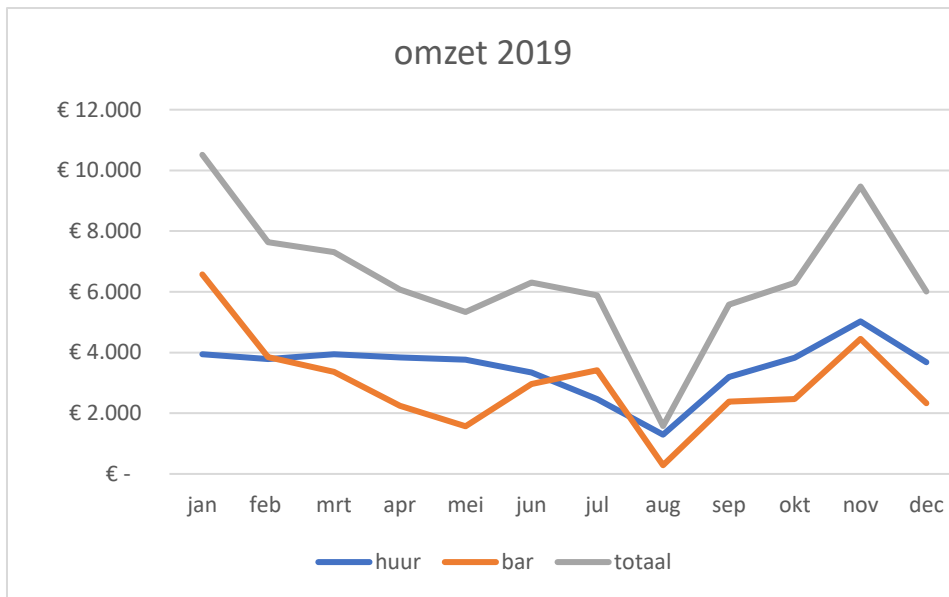
Door de verlaging van de uitgaven en de verhoging van de huur- en consumptietarieven valt het financiële eindresultaat niet tegen. Ook omdat in de eerste helft van 2021 voor de verhuizing naar de nieuwbouw de Calvijnschool en turnvereniging Ganoteon nog gebruik hebben gemaakt van de sportzaal. En omdat het gebruik van de zaal door de Hersteld Hervormde Kerkgemeenschap en peuterspeelzaal Dribbel voor een groot deel van het jaar wel binnen de coronaregels toegestaan was. Het financiële jaarresultaat 2021 komt uit op een verlies van € 5.120.

De effecten van corona op de omzet in bepaalde perioden zijn grafisch goed te zien.

Grafiek 1 geeft de omzet in huur, bar en totaal weer van het “normale” jaar 2019. De omzet in de zomervakantie is logischerwijs lager.

Grafiek 2 en 3 geven de omzet in 2020 en 2021 weer.

In 2021 in de periode mei – juli was er een opleving met een vakantiedip in augustus. Vervolgens leek in september – november alles weer terug op het oude niveau te komen. Tot 15 november de volgende beperkende maatregelen werden ingevoerd. Eerst nog een sluiting om 17 uur, waardoor de avondactiviteiten weg vielen. En per 18 december weer een totale lock down, waardoor de omzet alleen nog bestaat uit huur van peuterspeelzaal en kerk. Net zoals in de eerste vier maanden van het jaar viel de omzet van de bar volledig weg.



2. Vrijwilligers beheer

Het team vrijwilligers bestaat, onder normale omstandigheden, uit ongeveer 40 personen die samen er voor zorgen dat het dorps huis laagdrempelig toegankelijk is voor de dorpsgenoten. De kern van het team wordt gevormd door Sjako Dekker (hoofd beheer), Wim Verschragen (klantondersteuning en technisch beheer), Joke Nab (catering en schoonmaak), Mieke Franke (schoonmaak) en Rita Verschragen (schoonmaak).

3. Bestuur

Het bestuur van Stichting Dorps huis Ederveen bestond in 2021 uit de volgende personen:

- Gerard Macrander, voorzitter, afgevaardigd namens LVE (Loopvereniging Ederveen);
- Henk Achterstraat, secretaris; afgevaardigd namens HHK (Hersteld Hervormde Kerk);
- Sjako Dekker, penningmeester en beheerder;
- Eduard Speelziek, bestuurslid; afgevaardigd namens EVOBA (Ederveense Volleybal en Badminton Vereniging). In de loop van 2021 is zijn plaats namens Evoba overgenomen door Evelien Overeem;
- Johan Nap, bestuurslid; afgevaardigd namens muziekvereniging Irene;
- Kees Jan van Zee, bestuurslid; afgevaardigd namens gospelkoor Ha kol Tsa ler;
- Johan Kuijkhoven, bestuurslid; afgevaardigd namens Damvereniging Ederveen.

4. Belangrijkste besprekpunten bestuur

A. Herontwikkeling centrum

- Eind 2020 is de projectgroep met haar activiteiten gestopt. Reden was dat de wethouder Zorg & Welzijn voor eerst geen mogelijkheden zag tot verdere ondersteuning van de uitwerking van de plannen. Er diende eerst een duidelijke visie op de toekomst van Buurt-, Wijk- en Dorps huizen te komen. Op basis waarvan ook de plannen in Ederveen getoetst zouden kunnen worden. Hij heeft binnen de gemeente opdracht gegeven die visie te gaan ontwikkelen.
- Op 18 juni 2021 heeft er binnen de kaders van de Belangenvereniging Ederveen – De Klomp een gesprek plaats gevonden met wethouder G. Ritsema. Hij was enthousiast over de mogelijkheden die het plan biedt t.a.v. vervanging c.q. verduurzaming van de verouderde gebouwen én het creëren van appartementen voor starters en senioren. Op basis van dit gesprek zijn er ambtelijk weer nieuwe gesprekken gestart met vanuit Ederveen een investeerder/projectontwikkelaar als trekkende partij.

B. Exploitatie, financiële resultaat en begroting

- Vaststelling jaarrekening 2020, opstellen begroting 2022 en exploitatieontwikkeling 2021.
- Subsidiemogelijkheden van Gemeente en Provincie m.b.t. ondersteuning vanwege corona.
- Zorgpunt is de hoge energierekening. Met Hansjürgen Heinen van Vastgoed van de gemeente wordt onderzocht of en hoe er mogelijkheden zijn tot verlaging van met name het gasverbruik. Misschien kan geparticipeerd worden in een gezamenlijk inkoop tegen een lagere prijs. Het huidige contract met Greenchoice loopt tot 1-1-2023.

C. Status gebouw

- In opdracht van de brandweer zijn in de peuterspeelzaal rookmelders geplaatst en zijn in het gebouw extra drangers op deuren geplaatst om overslag van rook en brand te vertragen.
- De accu's van alle noodverlichtingen zijn vervangen.
- In opdracht van de gemeente als eigenaar van het gebouw zijn er diverse onderzoeken naar de status van gebouw en installaties uitgevoerd. De vertaling van de resultaten naar maatregelen heeft nog niet plaats gevonden.

D. Wet Bestuur Toezicht Rechtspersonen

Het bestuur heeft geconstateerd dat de statuten voor het merendeel van de nieuwe wet voldoende borging geven. Voor een enkel detail is een aanscherping van de regels binnen het Huis-houdelijk Reglement vastgesteld.

E. Sociale Basis

Voorzitter en penningmeester/beheerder hebben deel genomen aan verschillende werkgroepen, overleggen en summerschool-workshops die in het kader de ontwikkeling “Visie op Ontmoeten” en het “Actieprogramma Sociale Basis en Preventie” door de gemeente i.s.m. CHE (Christelijke Hogeschool Ede) zijn georganiseerd. Belangrijk aspect hiervan is dat er meer zicht is verkregen op de verschillende contacten binnen de gemeente en sociale partners. En dat Ederveen en het dorps-huis in het bijzonder meer bekend zijn geworden bij beïnvloeders van gemeentelijke beleid.

F. Samenwerking Buurt-, Wijk- en Dorps-huizen

- Uiteraard was het onderwerp corona een veelvuldig besproken onderwerp. De vertaalslag van landelijke maatregelen naar de praktijk van ontmoetingscentra was dikwijls niet makkelijk te maken. Immers het dorps-huis is een combinatie van verenigingsactiviteiten, religie, sport, horeca en cultuur (muziek, zangkoren) waar vanuit de overheid geen eenduidige richtlijnen voor werden afgegeven.
- Een belangrijk ander thema in het overleg met de vertegenwoordigers van de buurt-, wijk- en dorps-huizen (BWD) en de gemeente is geweest de door de wethouder van Zorg & Welzijn gewenste ontwikkeling van een nieuwe visie op BWD-huizen. Bijna alle overleggen hebben digitaal via Zoom plaats gevonden.

G. Lichtkrant

Nadat vorig jaar de website is gemoderniseerd, is dit jaar bij de ingang van het dorps-huis een TV-scherm met lichtkrant geplaatst. Gepresenteerd wordt welke reguliere en bijzondere activiteiten er in het dorps-huis zijn. Een goede aanvulling op publicaties in de Lunterse Krant en via sociale media.

5. **Activiteiten**

- Alle reguliere en bijzondere activiteiten zijn in de bekende coronalockdowns deels (geen avond openstelling) of geheel stil gevallen.
- Sommige groepen zijn uit voorzorg bijna het hele jaar gestopt.
- Meeste impact van de coronamaatregelen betreft de sport- en muziekactiviteiten. Die zijn bijna het gehele jaar niet mogelijk geweest.
- Tijdens de perioden dat er wel weer activiteiten mochten, bleek dat een flink deel van de deelnemers zelf besloot om niet mee te doen. Om kans op besmetting te voorkomen en/of omdat men niet over de QR-code beschikte.
- Na de zomer is er structureel een nieuwe gebruiker in het dorps-huis bij gekomen. By Tante is een organisatie die dagbesteding biedt voor mensen met een geestelijke en/of lichamelijke beperking. De organisatie startte eerst met twee halve dagen. Inmiddels zijn dat er drie met het streven om naar nog verdere uitbreiding te groeien.
- Bijzondere gebeurtenis was de organisatie op 26 augustus van de uitvaart van Henk van Beek, oud vrijwilliger van De Zicht. In samenwerking met de uitvaartondernemer werd de sportzaal omgetoverd in een sfeervolle zaal waar familie, vrienden en bekenden op een waardige en coronaveilige manier afscheid konden nemen.

6. Senioren activiteiten

- Om de meest kwetsbare ouderen toch een keer te verwennen en de kans te geven andere mensen te ontmoeten, zijn er net als vorig jaar enkele bijzondere activiteiten georganiseerd.
- In de zomermaanden is in de grote sportzaal weer 3 keer een gezellige middag voor senioren op corona-afstand georganiseerd. Met een hapje en een drankje en een spelletje konden 30 – 40 personen even uit de negatieve coronasfeer bij elkaar zijn. De groep zou onder normale omstandigheden dubbel zo groot zijn geweest.
- Om de 75-plussers een hart onder de riem te steken, heeft de activiteitencommissie samen met de samenlevingscoaches van Malkander in het voorjaar weer drie keer een voordeuractie georganiseerd. Ruim 200 adressen van bewoner(s) van 75 jaar of ouder woonachtig in Ederveen en De Klomp zijn bezocht. Met een presentje als een bakje krokusjes of zakje paas-eitjes werden de mensen verrast. Bij het overhandigen werd een gesprekje gevoerd en werd naar het welbevinden van de mensen gevraagd. Indien nodig, werden vervolg ondersteunende acties geregeld.
- Op 14 en 15 december is opnieuw corona-proof een schitterend kerstdiner georganiseerd voor 55-plussers. Normaal zou het kerstdiner op één dag met ongeveer 80 gasten worden gehouden. Vanwege coronamaatregelen kon nu de helft veilig geplaatst worden. Om toch alle geïnteresseerden de kans te bieden dit festijn mee te maken, is het diner over twee dagen verdeeld. De sportzaal was in Dickensstijl ingericht met een passend koor. Op de tweede dag kwam wethouder J.P. van der Schans van Zorg & Welzijn langs om zijn waardering voor de vrijwilligers van het dorpshuis uit te spreken. Hij was verrast over de andere functie van de sportzaal.
- Bij veel activiteiten is er een nauwe samenwerking met de sociaal werkers van Malkander. Vertegenwoordigers nemen deel aan de activiteitencommissie van het dorpshuis.
- Met het oog op ontwikkeling van nieuwe ideeën en mogelijkheden zijn er contacten gelegd met Cultura en de cultuurmakelaar van Ede.
- Door het weg vallen van dorpsfestijnen als 't Eereveense dag en Wintermarkt heeft de activiteitencommissie de afgelopen twee jaar geen gelegenheid meer gehad sponsorgelden te werven. Waardoor de reserves voor het laagdrempelig, lees goedkoop, organiseren van activiteiten op zijn. Bij de gemeente Ede is via de subsidieregeling "Ontmoeting en Ondersteuning herstelopgave Corona Gemeente Ede" en bij de Stichting Idee in Uitvoering een bijdrage gevraagd om de reserves aan te vullen.

7. Jeugdactiviteiten

- Vanwege corona zijn er weinig jeugdactiviteiten tot ontwikkeling gekomen.
- Centrum Jeugd en Gezin hebben in de herfst een cursus Kracht Kids georganiseerd.
- In datzelfde kader zijn er "muziek op schoot"-lessen voor ouders met (jonge) kinderen georganiseerd.
- Samen met Cultura en Malkander zijn er voor kinderen in de Kerstvakantie workshops georganiseerd met thema's als tekenen, lego bouwen, graffiti schilderen, dansen en skateles.

Gebruikersgroepen

Onder normale omstandigheden maken zo'n 20 vaste groepen gebruik van het dorps huis. Het betreft de volgende groepen:

- Belangenvereniging Ederveen – De Klomp
- By Tante
- Dribbel peuterspelen
- Damvereniging DCE
- EHBO vrijwilligers
- Evoba (badminton)
- Evoba (volleybal)
- Gospelkoor Ha kol Tsa ier
- Hersteld Hervormde Kerk
- Jeugd zangkoor Hosanna
- Koersbalclub
- Lichtboeiclub
- LVE loopvereniging
- Muziekvereniging Irene
- Radar jeugdclub
- Senioren activiteitencommissie
- Senioren fitnessgroepen
- Senioren gymclub
- Sjoelvereniging Ederveen
- Zaalvoetbalgroep

Onder normale omstandigheden is, buiten de vakantieperiodes, het gemiddelde aantal bezoekers per week ongeveer 700.

Aldus vastgesteld door het bestuur van Stichting Dorps huis Ederveen op 16 februari 2022.