

## **Bijlage: Inhoudelijke Jaarverslag 2022 dorpshuis De Zicht Ederveen**

### **Terugblik 2022: Het zijn de kleine dingen die het verschil maken**

Terugkijkend op het jaar 2022 kan ik vaststellen dat het een turbulent jaar was. Niet alleen voor ons dorpshuis maar ook voor de wereld waarin wij leven. De kloof tussen arm en rijk wordt steeds groter. De ene na de andere crisis steekt de kop op, terwijl Corona ook nog aanwezig is en zijn tol eist.

In het voorjaar startte een onderzoek van vier studenten van de Christelijke Hoge School uit Ede onder de bewoners van Ederveen. Doel was enerzijds om te kijken wat de inwoners van Ederveen verwachten van ons dorpshuis. Anderzijds wilden we graag in contact komen met gezondheidsorganisaties om te kijken hoe wij als dorpshuis met elkaar kunnen samenwerken en op deze manier een bijdrage kunnen leveren aan de positieve gezondheid van de inwoners van Ederveen.

De uitkomsten van dit onderzoek waren deels voorspelbaar, maar ook verrassend. Met dit onderzoek in de hand hebben wij een aantal nieuwe activiteiten opgepakt. Wat betreft de samenwerking met de gezondheidsinstanties bleek dat men hiervoor open stond, maar dat het initiatief voor die samenwerking bij het dorpshuis lag. Kortom er was werk aan de winkel.

In juni startte onze nieuwe beheerder Linda van Ravenswaaij. Zij kreeg de opdracht mee van het bestuur om meer vrijwilligers te werven en nieuwe activiteiten te organiseren naast de bestaande activiteiten. Binnen enkele maanden werd zij het visitekaartje van ons dorpshuis, zonder het huidige beheerteam tekort te willen doen.

In de week van de opvoeding vonden er allerlei nieuwe activiteiten plaats, zoals een voorleesochtend voor de peuters. Dit in samenwerking met peuteropvang "Dribbel" en kinderopvang "De Wiebelwagen". Ook werden er cup cakes gemaakt door leerlingen van CBS "De Waterstroom" en was er een boks clinic in samenwerking met Sportservice Ede. Ook organiseerden we in samenwerking met "Malkander" en "Opella" een wandel driedaagse. Kortom allemaal nieuwe activiteiten die erg geslaagd waren en in het nieuwe jaar een vervolg krijgen.

Ook dit jaar was er weer een busreis voor de ouderen van Ederveen georganiseerd. Daarnaast zijn er vele spelletjes middagen geweest waar men bingo of rummikub kon spelen onder het genot van een kopje thee of koffie. Ook was er weer veel animo voor de tweewekelijkse Open Eettafel. Dit jaar kon ook het winterbuffet in Dickens stijl weer op de normale manier plaatsvinden in onze gymzaal. Tijdens de wintereditie van de Ederveense dag hebben we een mooi bedrag opgehaald waarmee we een aantal activiteiten voor de ouderen van Ederveen kunnen financieren. Het was prachtig om te zien dat wij daarbij geholpen zijn door de ondernemers en inwoners van Ederveen. Ik word blij van al die kinderen die in onze gymzaal zitten en aandachtig luisteren naar een spannend verhaal. Maar ook tijdens de wandel driedaagse werd ik blij en emotioneel om te zien hoe fantastisch de mensen het vonden om 1 kilometer te wandelen met elkaar en te genieten van de frisse lucht en het mooie weer. Of de reacties op het winterbuffet of de workshops bloemschikken. Dit zijn zo maar een paar voorbeelden die het verschil maken. Ons dorpshuis moet "de huiskamer" van het dorp worden en stapje voor stapje gaat ons dat lukken. Het beheerteam en alle vrijwilligers staan ook volgend jaar weer voor u klaar.

Gerard Macrander

Voorzitter Stichting Dorpshuis De Zicht, Ederveen

## Feiten en cijfers

### 1. Financiën

In het begin van het jaar heeft het dorps huis nog een paar maanden last gehad van de beperkingen door corona. Vanaf maart konden alle reguliere activiteiten weer opgestart worden.

Op 7 juni 2022 heeft de Stichting Dorps huis Ederveen voor het eerst een betaalde medewerker aangesteld. Linda van Ravenswaaij is die dag als beheerder part time (24 uur/week) in dienst getreden.

In de exploitatie zijn hierdoor voor het eerst personeelskosten herkenbaar. Met haar als stimulerende nieuwe kracht zijn er in de tweede helft van 2022 een aantal nieuwe activiteiten opgestart.

De inkomsten uit huur en baromzet zijn hierdoor nagenoeg weer op het niveau van 2019, van voor corona. Daar staat tegenover dat de exploitatiekosten als geheel t.o.v. 3 jaar terug wel gestegen zijn.

Maar doordat in 2023 extra compensatie van de rijksoverheid (verliescompensatie gemiste huur amateursport) en gemeente (verliescompensatie exploitatietekort 2021) is ontvangen, sluit 2022 met een positief resultaat af van afgerond € 29.900,=. In dit positieve resultaat is inbegrepen het positieve verschil tussen ontvangen subsidie voor 1 fte beheer en de werkelijke kosten in 2022. Doordat de beheerder halverwege het jaar in dienst is gekomen, is van de € 40.000 extra verkregen subsidie € 22.091 aan werkelijke kosten in de exploitatie verrekend.

Het bestuur stelt voor dat het verschil van € 17.909 in mindering wordt gebracht op de subsidie van 2023. Het resterende positieve exploitatieresultaat ter grootte van € 11.994 wordt toegevoegd aan de reserves. Waardoor de negatieve balans van de benodigde reserves minder groot wordt.

<b>Eigen vermogen dorps huis De Zicht</b>	
	<b>benodigd</b>
Stichtingskapitaal	€ 182.789
Herinvesteringsreserve	€ 182.125
20 % algemene reserve	pm
<b>totaal</b>	<b>€ 364.913</b>
werkelijk banksaldo	€ 243.000
tekort in reservering	€ 121.913
aanvulling met winst 2022	€ 11.900
<b>tekort in reservering ultimo 31-12-22</b>	<b>€ 110.013</b>

De herinvesteringsreserve betreft de reservering voor de kosten van vervanging van onder andere inrichting gebouw, zonnepanelen, inventaris, meubilair, gordijnen, vloerbedekking, witgoed en keukeninrichting. In de bijgesloten jaarrekening worden de cijfers nader toegelicht.

### 2. Vrijwilligers beheer

In de loop van 2022 is afscheid genomen van Wim en Rita Verschragen die als vrijwilligers een belangrijke rol hebben vervuld in het beheer c.q. de schoonmaak van het dorps huis. Naast beheerder Linda van Ravenswaaij bestaat de kern van het team vrijwilligers uit Sjako Dekker (beheer), Gerard Macrander (activiteitencommissie), Joke Nab (activiteitencommissie en schoonmaak), Mieke Franke (schoonmaak) en Mirjam Dekker (activiteitencommissie). Naast dit kernteam zijn er ongeveer 30 vrijwilligers in het dorps huis actief veelal gekoppeld aan de activiteiten van een gebruikersgroep.

Samen zorgen zij er voor dat het dorps huis een centrale en laagdrempelige ontmoetingsplaats in het dorp vormt.

### 3. Bestuur

Het bestuur van Stichting Dorpshuis Ederveen bestond in 2022 uit de volgende personen:

- Gerard Macrander, voorzitter, afgevaardigd namens LVE (Loopvereniging Ederveen);
- Kees Jan van Zee, secretaris; afgevaardigd namens gospelkoor Ha kol Tsa ler;
- Sjako Dekker, penningmeester, beheerder;
- Evelien Overeem, bestuurslid; afgevaardigd namens EVOBA (Ederveense Volleybal en Badminton Vereniging).;
- Johan Nap, bestuurslid; afgevaardigd namens muziekvereniging Irene;
- Johan Kuijkhoven, bestuurslid; afgevaardigd namens Damvereniging Ederveen.

### 4. Belangrijkste bespreekpunten bestuur

#### A. Centrumplan

Met hulp van Kubiek, een adviesorganisatie voor ruimtelijke plannen, is een detail berekening gemaakt van het centrumplan. Uitgangspunt daarbij is dat de benodigde investering van de gemeente tot een minimum beperkt wordt. En dat de beoogde wooneenheden voldoen aan de beleidseisen van de gemeente t.a.v. aantal huur- en koopwoningen passend in de kaders van prijs en inkomen zoals bijvoorbeeld voor sociale huur en koop gelden. De beoogde doelgroepen zijn vooral starters en senioren. In een aantal sessies is dit plan besproken met ambtenaren van de afdelingen zorg en welzijn, onderwijs, vastgoed en wonen. Eind van het jaar was er ambtelijk voldoende overeenstemming. Begin volgend jaar wordt een vervolg op bestuurlijk niveau voorzien.

Sinds medio 2022 wordt een deel van de oude Calvijnschool gebruikt voor onderwijs voor Oekraïense kinderen. Met deze actualiteit moet rekening gehouden worden, maar verwacht wordt dat dit gebruik eindig is.

#### B. Exploitatie, financiële resultaat en begroting

- Aanvullende subsidiemogelijkheden van Gemeente en Rijksoverheid m.b.t. compensatie geleden verliezen vanwege corona dan wel invullen van herstelopgaven.
- Zorgen over sterk oplopende energieprijzen. Het huidige contract eindigt 31 december 2022. Eind van het jaar werd duidelijk dat De Zicht begin 2023 kan aanhaken bij het energiecontract van de gemeente, waardoor de kosten in 2023 ongeveer gelijk zullen blijven.
- Vaststelling jaarrekening 2021, exploitatieontwikkeling 2022 en opstellen begroting 2023. Besloten is de huurtarieven per 1 januari 2023 met ongeveer 15% te indexeren om de stijgende kosten deels te compenseren. Dit heeft vooral effect op de gebruikersgroepen, minder op het individu. De tarieven voor consumpties worden nagenoeg gelijk gehouden, om het laagdrempelige karakter voor de individuele bezoekers te behouden.
- Investerings, zoals in een plateaulift en ledverlichting in de sportzaal.

#### C. Personeelszaken

Op 7 juni 2022 is een part time beheerder aangesteld. In goed overleg met de vrijwilligers zijn de verschillende taken herverdeeld. In eerste opzet was het de bedoeling om 2 part timers aan te trekken, die samen 40 uur zouden gaan werken in het dorps huis. In de loop van de sollicitatieprocedure bleek dit op dat moment niet naar tevredenheid in te vullen. Vervolgens is besloten eerst met 1 part timer te starten en na een half jaar uit te gaan kijken naar een aanvulling. De salarisadministratie conform CAO Sociaal Werk en bijhorende verzekeringen zijn via plaatselijke organisaties geregeld en het pensioen is verzekerd bij PZFW (Pensioen Fonds Zorg en Welzijn). Er is een RI&E (Risico Inventarisatie & Evaluatie) protocol opgesteld, passend bij de situatie van het dorps huis.

#### D. Status gebouw

- Het jaar 2022 wordt gekenmerkt door drie grote problemen met wateroverlast. Na lang onderzoek bleek de oorzaak in alle gevallen te liggen in vandalisme. Doordat er een blikje (op drie verschillende plaatsen via een regenpijp) in de afvoer van het regenwater buiten de afvoer van het pand was terecht gekomen, werd bij hevige regen de afvoer afgesloten. Waarvoor het water met emmers tegelijk naar binnen kwam. Een probleem dat niet met bladvangsters te voorkomen is, omdat het dak redelijk makkelijk bereikbaar is voor vandalen.
- Met vertegenwoordigers van afdeling Vastgoed is gesproken over de verschillende onderdelen van onderhoud. Om de kosten van elektra te verminderen, heeft de gemeente als eigenaar alle lampen in het voorste deel van het gebouw vervangen door LED-verlichting. Op kosten van de huurder zijn de TL-lampen in de sportzaal ook LED gemaakt. Afsproken is dat, als vervolg op afspraken in het BWD-overleg, in 2023 een aantal onderhoudswerkzaamheden overgeheveld worden van de huurder naar de verhuurder.
- De noodverlichting in het gehele gebouw is conform het onderhoudsplan (iedere 5 jaar vervangen) door de stichting vernieuwd.
- Om de toegankelijkheid van de bovenzaal te verbeteren is een plateaulift aangeschaft. Met subsidie van de Provincie.
- Er is een glasvezelkabel tot de ingang van het gebouw aangelegd. Verwacht wordt dat aansluiting in 2023 plaats gaat vinden.

#### E. CHE onderzoek

In de 1<sup>e</sup> helft van 2022 hebben 4 studenten van het CHE (Christelijke Hogeschool Ede) een onderzoek uitgevoerd onder de noemer "Positieve Gezondheid". Het doel was te onderzoeken hoe het met dit kwalitatieve gevoel is onder de bewoners van Ederveen. En op welke wijze het dorpshuis er toe bijdraagt dan wel kan bijdragen om dit te verbeteren. In het onderzoek zijn ook andere lokale organisaties betrokken die een rol spelen op het gebied van maatschappelijke, sociale en/of zorg- en welzijnondersteuning.

Uit het onderzoek blijkt dat de gezondheid gemiddeld genomen als goed tot zeer goed wordt ervaren. Kanttekening hierbij moet wel zijn dat de deelnemers aan enquêtes dan wel interviews wellicht geen volledig representatieve doorsnede zijn van de bewoners van Ederveen.

Als bijlage 2A is de factsheet van het onderzoek bijgevoegd waarin de resultaten van het onderzoek zijn samengevat.

Na de zomer zijn de eerste tips direct in acties omgezet.

- Zo is er een nieuw regulier overleg onder de noemer Kwartiertafel opgestart waarbij vertegenwoordigers van het dorpshuis samen met die van Malkander, Opella, Icare, Gezondheidscentrum, Hervormde kerk Ederveen en fysiotherapiecentrum bespreken hoe op welke behoefte het beste ingespeeld kan worden.
- Vanuit dit samenwerkingsverband is een wandel3daagse georganiseerd voor bewoners van De Veenderij. In 3 etappes overbrugden de bewoners in een rolstoel of met rollator met een begeleider telkens een afstand van ongeveer 500 meter. Na een pauze in het dorpshuis of een andere locatie, werd de terugweg aanvaard.
- Er is een artikel in De Lunterse Krant geplaatst over het CHE onderzoek.
- Er zijn nieuwe activiteiten benoemd en uitgevoerd. De evaluatie met betrokken deelnemers en partijen zal gebruikt worden voor vervolgen in het nieuwe jaar.

- Voor zover ze er al niet waren zijn de samenwerkingsverbanden met organisaties als Malkander, Centrum voor Jeugd en Gezin, Cultura, Opella (De Veenderij), kinderdagverblijven (Wiebelwagen, Dribbel), basisscholen (Waterstroom, Calvijnschool) en Sportservice Ede verder versterkt.
- Samen met de Belangen Vereniging Ederveen-De Klomp zijn eind van het jaar de voorbereidingen getroffen voor een nieuwjaarsbijeenkomst voor alle bewoners, verenigingen, ondernemers en organisaties van Ederveen. Waarbij versterken van de contacten, bekendmaking van activiteiten, werving van leden en vrijwilligers en het delen van een centrale dorpsagenda aandachtsgebieden zijn.

#### F. Sociale Basis

Als vervolg op het “Actieprogramma Sociale Basis en Preventie” dat door de gemeente i.s.m. de Buurt- Wijk- en Dorpshuizen is ontwikkeld, zijn een aantal acties concreet ingevuld. Voorbeelden zijn:

- De aanstelling van een 1<sup>e</sup> beheerder.
- Overleg met afdeling Vastgoed over betere verdeling van verantwoordelijkheid omtrent (preventief) onderhoud van gebouw en installaties.
- Twee maal per jaar is er een accountgesprek met de beleidsadviseur Zorg & Welzijn over financiële, bestuurlijke en beheersmatige zaken en activiteiten.
- Participeren in een nieuw opgestart beheerdersoverleg.

#### G. Samenwerking (BWD) Buurt-, Wijk- en Dorpshuizen

Nadat de coronabeperkingen zijn opgeheven, is het contact met de andere BWD-huizen en gemeentelijke vertegenwoordigers weer geïntensiveerd. Overleg vindt plaats in het reguliere Platform-overleg. Op specifieke onderwerpen wordt contact gelegd met een collega dorps huis voor uitwisseling van kennis en ervaring. Zo is bijvoorbeeld het traject van aanstelling eigen personeel besproken met bestuurders van het dorps huis in Otterlo en het Westhoffhuis in Lunteren.

#### H. Afscheid

Vanwege corona was het de afgelopen jaren niet mogelijk op een goede manier afscheid te nemen van (inmiddels) vertrokken bestuursleden en vrijwilligers. In november is hier bij een gezellig etentje met alle (ex)bestuursleden, vrijwilligers van beheer en activiteitencommissie en hun partners aandacht aan gegeven.

## 5. Gebruikersgroepen

Vanaf maart 2022 zijn op een enkele uitzondering na, alle ruim 20 vaste gebruikersgroepen weer volledig actief geworden in het dorps huis. Geconstateerd kan worden dat een aantal groepen in omvang kleiner zijn geworden. Door corona zijn er oudere leden weg gevallen en bij jongeren is merkbaar dat ze na twee jaar stil stand moeite hadden om weer terug te keren in het oude ritme. Omdat bijvoorbeeld op de vaste sportavond andere activiteiten waren ontstaan. Naarmate het jaar vorderde nam het aantal deelnemers weer toe. In 2023 zal met het nodige elan extra reclame worden gemaakt voor de vele mogelijkheden die het dorps huis biedt.

Hieronder een overzicht van de gebruikersgroepen zoals die eind 2023 actief zijn in het dorps huis.

- Belangenvereniging Ederveen – De Klomp
- By Tante (dagbesteding)
- Dribbel peuterspelen
- Damvereniging DCE
- EHBO vrijwilligers
- Evoba (badminton)
- Evoba (volleybal)
- Gospelkoor Ha kol Tsai
- Hersteld Hervormde Kerk
- Jeugd zangkoor Hosanna
- Koersbalclub
- Lichtboei club
- LVE loopvereniging
- Muziekvereniging Irene
- Radar jeugdclub
- T Anker jeugdclub
- Senioren activiteitencommissie
- Senioren fitnessgroepen
- Senioren gymclub
- Sjoelvereniging Ederveen
- Zaalvoetbalgroep

Onder normale omstandigheden is, buiten de vakantieperiodes, het gemiddelde aantal bezoekers per week ongeveer 600.

Activiteiten Dorpshuis De Zicht in Ederveen 2022-2023					
		overzicht over ongeveer 40 weken per jaar			
	tijd	activiteit	aantal	leeftijdsgroep	ruimte
			deelnemers		
maandag	5 uur	peuterspeelzaal	15	2 t/m 4 jaar	
	1,25 uur	kinderkoor Hosanna	25	6 t/m 14 jaar	kelder
	1 dagdeel	sjoelvereniging	20	volwassen	voorzaal
	4 uur	sport; volleybal en badminton	30	volwassen	sportzaal
	2 uur	senioren fitness (MBVO/Sportservice)	30	50 +	sportzaal
	1 uur	muziekles blaasinstrumenten	3	alle leeftijden	kelder
dinsdag	5 uur	peuterspeelzaal	15	2 t/m 4 jaar	peuterzaal
	2 uur	sport; volleybal jeugd	20	jeugd	sportzaal
	1 dagdeel	damvereniging	20	alle leeftijden	voorzaal
	1 dagdeel	muziekvereniging Fanfare	30	alle leeftijden	kelder
	2 uur	zaalvoetbal	15	jongeren	sportzaal
woensdag	5 uur	peuterspeelzaal	15	2 t/m 4 jaar	peuterzaal
	2 uur	sport; badminton	20	gemengd	sportzaal
	1,5 uur	bijbelstudie	20	jeugd	voorzaal
	7 uur	dagbesteding	5	volwassen	kleine zaal
donderdag	1 dagdeel	koersbal SWO	15	50+	voorzaal
	1 uur	senioren gym (MBVO/Sportservice)	8	50+	sportzaal
	2 uur	sport; volleybal	20	jeugd	sportzaal
	2 uur	sport; volleybal	15	volwassen	sportzaal
	2 uur	ontmoetingsmiddag/creatief SWO	10	50+	bovenzaal
	1 dagdeel	muziekvereniging Malletband	15	alle leeftijden	kelder
	2 uur	muziekles slagwerk	10	jeugd	kelder
	1 dagdeel	gospelkoor	20	vanaf 16 jaar	voorzaal
vrijdag	5 uur	peuterspeelzaal	15	2 t/m 4 jaar	peuterzaal
zondag	5 uur	kerkdienst	140	alle leeftijden	sportzaal
		<b>schatting totaal aantal gebruikers in reguliere week</b>	<b>551</b>		
incidentiele activiteiten per jaar:		aantal deelnemers	aantal	leeftijdsgroep	
tijd		ongeveer	op jaarbasis		
10 dagdelen	bingo SWO	25 per keer	250	50+	bovenzaal
25 dagdelen	vergadering	10	250	alle leeftijden	bovenzaal
10 dagdelen	sportactiviteiten	20	200	jeugd en jongeren	sportzaal
5 dagen	cultureel	25	125	alle leeftijden	sportzaal
10 dagdelen	cursus	10 per keer	100	alle leeftijden	bovenzaal
12 dagdelen	cursus EHBO	15 per keer	180	alle leeftijden	bovenzaal
1 dagdeel	cursus AED	15	15	alle leeftijden	bovenzaal
7 dagdelen	ouderen activiteiten	40 per keer	280	50 +	grote zaal
20 middagen	eetpunt SWO	25 per keer	500	50+	bovenzaal
			1900		
		gemiddeld per week	37		
		totaal gemiddeld per week	588		

## **6. Senioren activiteiten**

Bij veel activiteiten is er een nauwe samenwerking met de sociaal werkers van Malkander. Vertegenwoordigers nemen deel aan de activiteitencommissie van het dorps huis. Voor senioren (55 +) zijn er een groot aantal activiteiten gericht op stimuleren van ontmoeten, fitheid (geestelijk en lichamelijk) en gezelligheid.

Enkele voorbeelden:

- Wekelijks fitness en gym
- Wekelijks dammen, sjoelen en koersballen
- Twee wekelijks open eettafel
- Twee wekelijks rummikubmiddag
- Maandelijks bingo

Daarnaast worden er een aantal speciale events georganiseerd gericht op een groter publiek:

- Modeshows en workshops
- Voorjaars-, najaars- en kerstconcerten van fanfare en gospelkoor
- Zomerse Zicht Middagen
- Winterbuffet in Dickensstijl
- Enveloppentrekkerij Wintermarkt
- Busexcursie
- Bezoek Kerstmarkt

## **7. Jeugdactiviteiten**

In de Kerstvakantie eind 2021 zijn er samen met Cultura en Malkander voor kinderen workshops georganiseerd met thema's als tekenen, lego bouwen, graffiti schilderen, dansen en skateles. Vandaar uit zijn er goede contacten gelegd voor vervolg van nieuwe activiteiten in 2022. Waarbij ook Centrum voor Jeugd en Gezin en Sportservice mee gedaan hebben. Zo is aangehaakt op de "Week van de Opvoeding". Voorbeelden van nieuwe activiteiten die zijn georganiseerd voor jeugd en jongeren zijn:

- Box clinic voor ouders met kinderen
- Voorleesochtend
- High Tea moeder met (kleine) kinderen
- Gamefestijn
- Knutselmiddag

## **8. Dorps events**

Daar het dorps huis centraal in het dorp ligt, is er min of meer automatisch ook een samenwerking met Oranjevereniging (Koningsdag), Ondernemersvereniging (Sinterklaasfeest) en de organisatie van 't Eereveense Dag (in de zomer) en de Wintermarkt (in december).

Na jaren van afwezigheid is de avondvierdaagse voor met name schooljeugd ook weer georganiseerd, waarbij het dorps huis faciliteert bij start en finish.

Aldus vastgesteld door het bestuur van Stichting Dorps huis Ederveen op 15 februari 2023.